

ZBYTKOVÝ PODÍL GEOSAN ETA V KN

Na LV č. 7314, které se týká společných pozemků je stále uvedený zbytkový podíl developera GEOSAN ETA ve výši 577323121/490268234880.

Při jednání na KN bylo zjištěno, že se nejedná o chybu nýbrž o zbytkový podíl, který vznikl chybným výpočtem podílu na předmětných pozemcích v některých kupních smlouvách. Vzhledem k tomu, že GEOSAN ETA jako samostatná firma již několik let neexistuje a i u části smluv s chybným podílem již došlo ke změně vlastníka, tak se jako naprosto nejjednodušší řešení nabízí převod výše uvedeného zbytkového podílu na obě nebo alespoň jedno z našich SV – s tímto řešením souhlasí jak KN, tak právní zástupce nástupnické organizace původního developera.

Celková rozloha společných pozemků zapsaných na LV č. 7314 činí 8.299 m², takže dotýčný zbytkový podíl odpovídá 9,77 m².

Aktuálně byla zrušena daň z nabytí nemovitosti, takže převod těchto 10 m² bude pro SV bez finančních nákladů za úhradu daně (která byla v KN Michle pro rok 2020 stanovena na 7.630.- Kč / m² = výsledná daň, kterou by SV bývalo muselo uhradit by činila 3.052.- Kč.).

Na začátku roku jsme o této záležitosti samozřejmě informovali SV A, protože dotčené pozemky spoluvlastní i vlastníci z tohoto SV, s tím, aby na svém letošním Shromáždění o převodu hlasovali, ale bohužel jejich Shromáždění nebylo usnášeníschopné a navíc o podíl na těchto pozemcích nemají dle vyjádření člena Výboru p. Procházky zájem.

Výbor SV